

## AB523 - Abitazione con ampio giardino

Prezzo: 145000 EUR

Indirizzo: Via Ospitale

Descrizione:

### ***Abitazione in sasso con ampio giardino curatissimo***

L'abitazione è situata in posizione tranquilla ed immersa nel verde lungo la strada che porta alla frazione di Ospitale, in prossimità del Torrente Leo.

Sviluppata su due piani e composta al piano terra da ampio ingresso, soggiorno con bel camino, cucina abitabile e bagno. Salendo al primo piano troviamo due camere matrimoniali, studio e ripostiglio. Completa la proprietà una cantina di circa 24 mq.

L'intero immobile è caratterizzato da finiture e solai in legno che donano all'abitazione il classico stile di montagna. Gli infissi sono in legno con doppio vetro.

Il giardino è in parte esclusivo (300 mq) ed in parte in comproprietà (1000 mq). La proprietà è inoltre impreziosita da sedute e sculture in pietra dislocate nel giardino e circondate da fiori e siepi curatissime.

Il riscaldamento attualmente è a GPL ma c'è la possibilità di collegarsi al metano che passa sulla strada soprastante.

### ***La zona***

Situata sulla strada che porta alla frazione di Ospitale (a circa 2,7 km) ed allo Spigolino, l'abitazione ha accesso diretto dalla strada principale e si trova a circa 4,8 km dal centro di Fanano.



---

Contratto: Vendita

---

Locali: 4

---

Bagni: 1

---

Camere: 2

---

Piano: Su due piani

---

Area Giardino: 1300

---

Superficie: 175

---

Camino, CantinaGiardino, Posto autoRiscaldam.

---

Stato (interno): Discreto

---

Località: Ospitale

---

Stato (esterno): Buono

---

Località: Ospitale

---

Giardino: Privato

---

Distanza centro : da 1km a 5km

---

Tipologia: Abitazione

---