

RU544_B - Rustico nella borgata

Prezzo: 45000 EUR

Indirizzo: Loc. Il Poggio

Descrizione:

Rustico composto da due abitazioni con progetto approvato per la ristrutturazione.

Un'antica borgata risalente al 1500 c.ca sorge nella frazione di Fellicarolo in Località "Il Poggio".

Qui si trova un complesso abitativo di due unità immobiliari terra cielo in sasso. Due abitazioni composte da cucina/soggiorno, due camere e un bagno potranno essere ricavate da un'ex stalla e fienile. Potrà completare la proprietà un terreno adiacente di dimensioni da concordare con la proprietà.

Nella borgata raggiungibile in strada sterrata in buone condizioni, sono presenti gli allacci all'energia elettrica e all'acqua.

E' possibile acquistare separatamente ulteriori appezzamenti di terreno adiacenti alla proprietà fino ad un massimo di 4 ettari.

La zona

"Il Poggio" è una tranquilla e isolata borgata a circa 1km dalla piazza della frazione di Fellicarolo, località ideale per gli amanti della natura e della montagna da qui si può godere di un meraviglioso panorama che si affaccia su tutto il crinale dell'Appennino Tosco - Emiliano dal Monte Cimone al Passo della Croce Arcana. Inoltre a pochi passi dal cortile dell'abitazione c'è uno snodo della rete sentieristica locale che collega a sud la "Val Sbedolla" con il Passo del Colombino, dal quale si possono raggiungere le mete più conosciute del nostro Appennino.



Contratto: Vendita

Annuncio: NUOVO PREZZO

Area Giardino: 2250

Superficie: 203

Stato (interno): Da Ristrutturare

Località: Fellicarolo

Stato (esterno): Da ristrutturare

Località: Fellicarolo

Giardino: Terreno

Da 5km a da 5km a 10km

Tipologia: Rustico
