

## AP546\_G - Ampio appartamento a Pavullo

Prezzo: 170000 EUR

Indirizzo: Via Irma Marchiani, 73

Descrizione:

### **Appartamento in centro con soffitta e garage**

Situato al secondo piano di una palazzina condominiale su una delle vie principali di Pavullo, l'appartamento è composto da ingresso con lungo corridoio dal quale si accede al soggiorno, cucina abitabile, quattro camere matrimoniali (una delle quali adibita a cucinotto per il momento) e bagno.

Completano la proprietà due balconi con accesso dalle camere, un terrazzo comune sul retro, soffitta e garage.

Viste le ampie dimensioni dell'appartamento è possibile richiedere la realizzazione di un secondo bagno nel locale attualmente adibito a cucinotto.

Riscaldamento autonomo a Gas Metano.

Spese condominiali € 50/60 al mese.

### **La zona**

Pavullo con un'altitudine di 682 m.s.l.m. è il comune montano con il maggior numero di servizi sportivi, commerciali e sanitari, in quanto presente il primo ospedale attrezzato della montagna.



---

Contratto: Vendita

---

Locali: 6

---

Bagni: 1

---

Camere: 4

---

Piano: Secondo

---

Superficie: 150

---

Anno: 1970

---

Arredato Balcone, Garage, Terrazzo

---

Stato (interno): Buono

---

Stato (esterno): Buono

---

Località: Pavullo nel Frignano

---

Giardino: Nessuno

---

Distanza : entro 500mt

---

Tipologia: Appartamento

---