

VI553 - Villetta in località Fusano

Prezzo: 235000 EUR

Indirizzo: Via Cimone

Descrizione:

Villetta con ampio garage e giardino in alta montagna.

All'interno della borgata denominata "Al Fusano" nella frazione di Canevare, a pochi metri dalle stazioni sciistiche del Cimoncino e del Lago della Ninfa, si trova questa abitazione indipendente composta al piano terra da una cantina adibita a tavernetta con soggiorno caratterizzato da dettagli in sasso a vista e regge tipiche in legno, angolo cottura, divano letto e bagno.

Salendo al piano superiore attraverso una scala esterna che porta sul balcone si ha accesso all'abitazione vera e propria con cucina, soggiorno con camino, due camere da letto di cui una matrimoniale, un ripostiglio attualmente adibito a cameretta singola e bagno; per un totale di 100 m² circa.

Completano la proprietà la soffitta, una cantina/legnaia, un ampio garage seminterrato di 43 m² con facciata in sasso arricchito da una fontana artigianale in pietra ed un ampio parco adiacente di 950 m² dotato di barbecue in muratura.

Riscaldamento autonomo con termoconvettori a GPL e due boiler elettrici per l'acqua calda.

Possibilità d'acquistare separatamente di 9ha di terreno nelle vicinanze.

La zona

Situata a metà tra il Cimoncino ed il Lago della Ninfa dista circa 7km dalla piazza di Canevare e 12 da Fanano.

E' la località ideale per chi ama viverci la montagna e ciò che la caratterizza dagli sport alla tranquillità che natura e panorama emanano, in una meta non troppo isolata dai servizi.



Contratto: Vendita

Locali: 5

Bagni: 2

Camere: 2

Piano: Su due piani

Area Giardino: 950

Superficie: 100

Anno: 2000

BalconeCaminoGarage, Giardino, Posto
autoSoffitta, Taverna

Stato (interno): Buono

Località: Canevare

Stato (esterno): Ristrutturato

Località: Canevare

Giardino: Privato

Da 500 metri : da 5km a 10km

Tipologia: Villa
