

AB556 - Abitazione a Casa Re

Prezzo: 65000 EUR

Indirizzo: Via Taburri 1113/A

Descrizione:

Abitazione in borgata con giardino privato e camino.

Nel cuore dell'Appennino ad un'altitudine di 950 m.s.l.m sorge questo antico borgo denominato "Casa Re".

L'abitazione, come tipicamente in queste borgate, si sviluppa su quattro piani ed è composta al piano terra da soggiorno con camino e angolo cottura e ampio terrazzo. Attraverso una scala in legno si giunge al primo piano caratterizzato da due camere matrimoniali.

Nel piano seminterrato abbiamo il bagno ed una cantina adibita a legnaia, mentre nella soffitta è stato ricavato uno spazio abitabile dove ospitare altri posti letto; per un totale di 90 m².

L'immobile è caratterizzato da tipici dettagli dal sapore di montagna come il sasso a vista, i solai in legno e la roccia presente nel seminterrato, lasciata e ripulita appositamente dopo la ristrutturazione della casa per valorizzarla.

Completa la proprietà un giardino privato di 242 mq, che se curato diventerà una vera bellezza e la possibilità di parcheggiare nell'area antistante l'abitazione.

Unico sistema di riscaldamento è a legna attraverso il camino e boiler elettrico per l'acqua.

La zona

Situato a 6 km dalla piazza di Fanano, Fellicarolo fa parte delle frazioni alte del comune.

Negli ultimi anni ha subito un rinnovo paesaggistico ed immobiliare infatti sono stati ripristinati e adeguati luoghi d'interesse turistico come "*La Cascade del Doccione*" alle quali oggi si



può accedere grazie ad un agevole percorso adatto anche a disabili e/o famiglie; è stato creato un parco giochi attrezzato e "Il Parco degli Eventi" un'ampia zona pianeggiante e ben curata.

Per gli amanti della tranquillità e dell'escursionismo permette, attraverso un'ampia rete sentieristica, di raggiungere il nostro crinale e da lì arrivare alle mete più conosciute come il *Monte Cimone*, il *Passo del Colombino* e molte altre...

Contratto: Vendita

Locali: 5

Bagni: 1

Camere: 3

Piano: Su più piani

Area Giardino: 242

Superficie: 90

Camino, Cantina, Giardino, Parzialmente arredato, Posto auto, Soffitta, Terrazzo

Stato (interno): Buono

Località: Fellicarolo

Stato (esterno): Buono

Località: Fellicarolo

Giardino: Privato

... : da 5km a 10km

Tipologia: Abitazione
