

## AP558 - Appartamento con ampio terrazzo panoramico

Prezzo: 120000 EUR

Indirizzo: Via Salvo d'Acquisto, 65

Descrizione:

### **Appartamento con accesso diretto dal garage tramite ascensore.**

L'appartamento, completamente ristrutturato nel 2017, si sviluppa al piano rialzato di un complesso condominiale situato in prossimità del centro storico del paese raggiungibile comodamente a piedi.

Sviluppato su un unico piano è composto da ingresso con disimpegno, soggiorno e cucina abitabile con accesso diretto al terrazzo panoramico con affaccio sul Monte Cimone di 70 m<sup>2</sup>, due ampie camere da letto matrimoniali e bagno; per un totale di 80 m<sup>2</sup>.

Nel piano sotto strada del complesso abitativo è presente il vano garage con accesso diretto alle scale interne e all'ascensore.

Completano la proprietà un garage privato di 25 m<sup>2</sup> e il giardino condominiale.

Riscaldamento centralizzato con possibilità di installare una stufa o camino nella canna fumaria già predisposta.

### **La zona**

Situato in comoda posizione vicino al Parco della Resistenza ed alle piazze principali del paese. La zona è tranquilla e ben esposta. Inoltre grazie alla sua posizione entro i 500 m a piedi troviamo tutti i servizi del paese, come le scuole, la piscina comunale, i negozi e la chiesa parrocchiale.



Contratto: Vendita

---

Locali: 4

---

Bagni: 1

---

Camere: 2

---

Annuncio: NUOVO PREZZO

---

Piano: Terra

---

Superficie: 80

---

Anno: 2017

---

ArredatoAscensoreGarage, Terrazzo

---

Stato (interno): Buono

---

Località: Fanano paese

---

Stato (esterno): Buono

---

Località: Fanano paese

---

Giardino: Comune

---

Distanza : entro 500mt

---

Tipologia: Appartamento

---