AP562 - Appartamento a Montecreto

Prezzo: 65000 EUR

Indirizzo: Via centro sportivo, 13

Descrizione:

Appartamento con camino in pietra e ampio balcone

Situato nel comune di Montecreto, in una tranquilla zona residenziale a circa 1 Km dal centro del paese, al secondo piano troviamo questo grazioso trilocale con caratteristico caminetto nel soggiorno con angolo cucina, due camere e bagno con vasca.

Dal soggiorno si ha accesso al balcone con scorcio panoramico sull'ampio giardino condominiale e nella soprastante soffitta, con accesso indipendente, è stata ricavata una stanza riscaldata da adibire a terza camera o a zona studio con servizi; per un totale di 90 m^2.

Riscaldamento autonomo a gas metano.

Rata condominiale € 300,00/annui.

La zona

Montecreto fa parte dei comuni dell'alto Appennino modenese, situato all'interno del Parco Regionale del Frignano e del comprensorio del Cimone, ha come fiore all'occhiello il *"Parco dei Castagni"* un'ampia area semi pianeggiante con all'interno castagni secolari impiantati ai tempi di Matilde di Canossa. Ai suoi margini sorge anche il Santuario della Madonna del Trogolino; inoltre il paese ha mantenuto le caratteristiche storiche dell'era medievale. Per gli amanti del trekking Montecreto è ricco di sentieri che si snodano dal paese fino al *Monte Cervarola*, dal quale si gode di una splendida vista sul monte Cimone.

Contratto: Vendita

Locali: 4

Bagni: 2

Camere: 3

Piano: Secondo

Superficie: 90

BalconeCaminoParzialmente arredatoSoffitta

Stato (interno): Buono

Stato (esterno): Buono

Località: Montecreto

Giardino: Comune

Dist.dal centro: da 1km a 5km

Tipologia: Appartamento