

## AB565 - Terracielo in Borgo Anselmi

Prezzo: 90000 EUR

Indirizzo: Via Anselmi, 266

Descrizione:

### ***Abitazione con esterno e tetto ristrutturati recentemente.***

Nella frazione di Fellicarolo, qualche centinaia di metri prima della piazza, sorge un antico borgo caratterizzato da costruzioni recentemente ristrutturate e da un oratorio centrale alla borgata.

L'abitazione si sviluppa su tre piani: al piano terra troviamo ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno ed una camera; salendo una scala in legno raggiungiamo il primo piano composto da due camere.

Completano la proprietà due cantine collegate tra loro nel seminterrato ed un giardino privato.

L'immobile è stato valorizzato da una recente ristrutturazione che ha mantenuto i tratti tipici della zona come facciata e tetto, rispettivamente in sasso e legno a vista.

Impianto di riscaldamento assente, è presente un boiler elettrico per l'acqua calda.

### **La zona**

Situato a 6 km dalla piazza di Fanano, Fellicarolo fa parte delle frazioni alte del comune.

Negli ultimi anni ha subito un rinnovo paesaggistico ed immobiliare infatti sono stati ripristinati e adeguati luoghi d'interesse turistico come *"La Cascate del Doccione"* alle quali oggi si può accedere grazie ad un agevole percorso adatto anche a disabili e/o famiglie; è stato creato un parco giochi attrezzato e *"Il Parco degli Eventi"* un'ampia zona pianeggiante e ben curata.

Per gli amanti della tranquillità e dell'escursionismo permette, attraverso un'ampia rete sentieristica, di raggiungere il nostro crinale e da lì arrivare alle mete più conosciute come il *Monte Cimone*, il *Passo del Colombino* e molte altre...



---

Contratto: Vendita

---

Locali: 4

---

Bagni: 1

---

Camere: 3

---

Piano: Su tre piani

---

Area Giardino: 25

---

Superficie: 80

---

CantinaGiardino

---

Stato (interno): Buono

---

Località: Fellicarolo

---

Stato (esterno): Ottimo

---

Località: Fellicarolo

---

Giardino: Privato

---

Distanza : da 5km a 10km

---

Tipologia: Abitazione

---