

RU566 - Rustico in Via Fellicarolo

Prezzo: 30000 EUR

Indirizzo: Via Fellicarolo

Descrizione:

Rustico di facile accessibilità.

Lungo la strada che porta a Fellicarolo sulla destra, a ridosso dell'antica via che collegava il paese alla frazione, sorge questo antico ricovero per animali costruito per la maggior parte in pietra locale.

Attualmente all'interno si presenta suddiviso in due locali separati da un varco aperto all'interno di un muro portante in sasso con paione in legno.

Il rustico comprende anche 3,5 ettari di terreno adiacente, per la maggior parte boschivo.

Se pur l'immobile non è attualmente accatastato come abitazione vi è la possibilità di chiedere un cambio ad uso residenziale: con la consulenza del nostro studio è possibile ipotizzare un progetto di ristrutturazione.

La zona

Situato sulla strada che porta a Fellicarolo, ad una distanza dal centro di Fanano di 5km circa, l'immobile ha accesso diretto alla strada principale dalla quale si può accedere al paese o proseguire fino ad arrivare ad alcune delle mete più gettonate del nostro appennino come "Le Cascate del Doccione", "I Taburri" ed al "Libro Aperto".



Contratto: Vendita

Piano: Terra

Area Giardino: 36472

Superficie: 140

Stato (interno): Da Ristrutturare

Località: Fellicarolo

Stato (esterno): Da ristrutturare

Località: Fellicarolo

Giardino: Terreno

Da 0,000000 : da 1km a 5km

Tipologia: Rustico
