AP581 - Appartamento in centro con vista sul crinale.

Prezzo: 110000 EUR

Indirizzo: Piazza Rinaldi, 14

Descrizione:

Appartamento dotato di camino.

In Piazza Rinaldi, con affaccio sul centro storico di Fanano caratterizzato dalla *"Torre dell'Orologio"*, troviamo questo appartamento di 100 mq sviluppato al secondo piano di una palazzina recentemente riqualificata energeticamente con cappotto esterno, serramenti in triplo vetro e nuova caldaia.

L'immobile è composto da ingresso, soggiorno con camino, zona pranzo con cucinotto dalla quale si accede ad un balcone con vista sul crinale dal M. Cimone al Lago Pratignana, due camere da letto matrimoniali, bagno e ripostiglio con possibilità di trasformazione.

Completano la proprietà una cantina di 3 mq al piano terra e giardino comune.

Riscaldamento autonomo a gas metano.

Possibilità di acquistare un garage a € 20.000,00 nelle immediate vicinanze.

La zona

Situato in centro a Fanano, in una delle piazze principali del paese, entro i 200 m a piedi troviamo tutti i servizi del paese, come le scuole, la piscina comunale, i presidi sanitari, i negozi e la chiesa parrocchiale.

Contratto: Vendita

Locali: 5

Bagni: 1

Camere: 2

Piano: Secondo

Superficie: 102

BalconeCamino, CantinaParzialmente arredato

Stato (interno): Buono

Località: Fanano

Stato (esterno): Ristrutturato

Località: Fanano paese

Giardino: Comune

Dist.dal centro: entro 500mt

Tipologia: Appartamento