

AB595 - Abitazione panoramica con giardino.

Prezzo: 86000 EUR

Indirizzo: Via Superchina 623

Descrizione:

Terratetto nella prima periferia del paese.

A soli 2,8 km dal centro di Fanano troviamo una colorata borgata in tipico stile montano, affacciata sulla vallata di Ospitale, dominata dal Monte Spigolino, e sul Lago Pratignano.

L'immobile si sviluppa su tre livelli: al piano terra troviamo l'ingresso con un piccolo vano nel sottoscala, soggiorno, cucina abitabile e bagno. Nel primo e secondo piano, collegati da una scala in sasso, troviamo rispettivamente un disimpegno ed un ripostiglio, quattro camere da letto (due per piano) caratterizzate da antichi solai realizzati con tavole di legno massiccio.

Allo stato attuale si può considerare abitabile anche se riscaldabile solo con stufe a legna, ma con una ristrutturazione si potrebbero scoprire i muri in sasso e valorizzare i travi in legno, le regge e la scala in sasso, per ottenere una tipica abitazione fananese.

Completano la proprietà due giardini uno sul fronte dell'abitazione, con accesso attraverso la corte comune della borgata e l'altro sul retro; per un totale di 344 mq.

La zona

Questa località dista circa 3km dal centro di Fanano, si raggiunge attraverso una laterale della strada che porta alla frazione di Canevare, sede di una delle stazioni sciistiche del comprensorio del M. Cimone.

E' un'ottima posizione per gli amanti della montagna e della tranquillità, senza rinunciare alla comodità del paese.



Contratto: Vendita

Locali: 7

Bagni: 1

Camere: 4

Annuncio: NOVITÀ

Piano: Su tre piani

Area Giardino: 344

Superficie: 172

CaminoGiardino, Posto autoStufa a legna

Stato (interno): Da Ristrutturare

Località: Superchina

Stato (esterno): Buono

Località: Fanano e Dintorni

Giardino: Privato

Da 1km: da 1km a 5km

Tipologia: Abitazione
