

AB370\_B - Abitazione indipendente in centro

Prezzo: 100000 EUR

Indirizzo: Via Badiola

Descrizione:

### ***Villetta indipendente nel centro di Fanano***

L'abitazione, situata in prossimità della chiesa di San Silvestro ha ingresso indipendente e si sviluppa su due piani.

Composta da locali di servizio al piano terra, convertibili in zona giorno, ed una camera. Salendo al primo piano troviamo l'appartamento composto da salotto con angolo cottura, due ampie camere matrimoniali ed un bagno.

Riscaldamento autonomo a gas metano.

### ***La zona***

La zona è circondata da importanti monumenti tra cui la chiesa più antica del paese, San Colombano, e la chiesa parrocchiale Pieve di San Silvestro, nonché dai luoghi suggestivi come il nuovo percorso pedonale con vista panoramica sul crinale e la zona dei Borghi.

La posizione centrale garantisce una vicinanza a tutti i servizi del paese, come le scuole, la piscina comunale, i negozi del centro tutti situati entro 300 m dall'abitazione.



Contratto: Vendita

Locali: 4

Bagni: 1

---

Camere: 3

---

Piano: Su due piani

---

Superficie: 84,5

---

Cantina

---

Stato (interno): Buono

---

Località: Fanano centro

---

Stato (esterno): Buono

---

Località: Fanano paese

---

Giardino: Nessuno

---

Dist. da centro : entro 500mt

---

Tipologia: Abitazione

---