# VI415 - Villa con giardino a Lotta

Prezzo: 420000 EUR

Indirizzo: Via Lotta

Descrizione:

***Villa indipendente con giardino a Lotta***

Bella villa indipendente nella zona residenziale di Lotta, finiture signorili e giardino curatissimo, ottimo stato di manutenzione.

La villa si sviluppa su tre piani con al piano terra ampio soggiorno con camino, cucina abitabile bagno e ripostiglio. Salendo al primo piano troviamo due camere matrimoniali, soppalco con studio e secondo bagno.

Al piano seminterrato, collegato con scala interna, sono presenti il garage, un'ampia cantina e legnaia.

Riscaldamento autonomo a gas metano.

La villa è circondata su due lati da ampio portico e dal giardino privato di circa 1200 mq.

***La zona***

Situato nella prima periferia di Fanano, nella frazione di Lotta. La villa si trova a 2 km dal centro del paese ed a 300 m dai campi sportivi comunali.

Lotta è la frazione più vicina al centro del paese, caratterizzata principalmente da aree residenziali tranquille e soleggiate.

Contratto: Vendita

Locali: 4

Bagni: 2

Camere: 2

Piano: Su più piani

Area Giardino: 1200

Superficie: 190

ArredatoBalconeCamino, CantinaGarage, Giardino, Posto autoRiscaldam., Soffitta

Stato (interno): Buono

Località: Lotta

Stato (esterno): Buono

Località: Lotta

Giardino: Privato

Dist.dal centro: da 1km a 5km

Tipologia: Villa