

## AB593 - Bilocale indipendente

Prezzo: 130000 EUR

Indirizzo: Corso Umberto, 87

Descrizione:

### **Terratetto con garage e cantina in centro.**

Quest'abitazione su tre piani è situata all'inizio della strada che dà accesso al paese, al piano terra vi sono l'ingresso e cantina collegati internamente.

Salendo si raggiunge il primo piano con un originale angolo cottura e un soggiorno luminoso grazie alla porta finestra del balcone con affaccio sul cortile interno.

Al secondo piano troviamo una camera da letto matrimoniale con un'altra portafinestra dalla quale si accede ad un secondo balcone panoramico con vista sulla vallata, e il bagno con doccia.

Completa la proprietà un garage di 10 mq al piano terra.

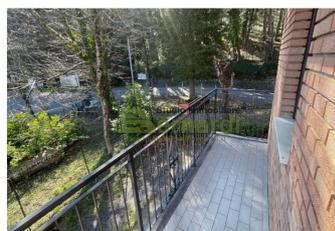
Riscaldamento autonomo a gas metano con supporto di stufa a pellets situata tra cucinotto e soggiorno.

L'immobile ha subito una recente ristrutturazione interna che dona uno stile classico ma contemporaneo.

### **La zona**

Per gli amanti della montagna l'immobile si trova sulla strada principale che porta a tutti i punti d'interesse del comune come gli impianti di risalita del Cimone, il giardino botanico Alpino Esperia, il Lago della Ninfa, ecc...

Inoltre con una comoda passeggiata attraverso le vetrine dei negozi è possibile raggiungere il centro e i suoi servizi, la famosa fortezza e le due chiese del paese.



Contratto: Vendita

Locali: 2

---

Bagni: 1

---

Camere: 1

---

Piano: Su tre piani

---

Superficie: 45

---

BalconeCantinaGarageStufa a pellet

---

Stato (interno): Ristrutturato

---

Località: Sestola paese

---

Stato (esterno): Buono

---

Località: Sestola

---

Da Sestola : entro 500mt

---

Tipologia: Abitazione

---