

AB521 - Abitazione in pieno centro

Prezzo: 180000 EUR

Indirizzo: Piazza Corsini

Descrizione:

Ampia abitazione composta da due appartamenti e negozio

Situata in uno dei contesti più belli del paese, in pieno centro storico a Fanano in Piazza Corsini all'imbocco dei "Borghi". Da ogni piano dell'abitazione si gode di una bellissima vista a 360° sul territorio del nostro comune, da Piazza Corsini a Via Sabbatini, I Borghi, lo Spigolino ed il crinale.

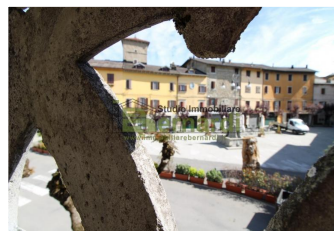
L'abitazione si sviluppa su tre piani ed è composta da due ampi appartamenti, il negozio, cantine e soffitte.

Al piano terra è presente il negozio composto da un unico ambiente di 22 mq con bella vetrina affacciata su Piazza Corsini.

Un appartamento da ristrutturare è situato su due piani per un totale di quasi 180 mq commerciali ed è composto da cucina, ampio soggiorno/ sala da pranzo, balcone e piccolo bagno al piano terra, mentre al primo piano sono presenti quattro camere da letto ed un bagno. Una delle camere comprende un grazioso balconcino in pietra su Piazza Corsini.

Il secondo appartamento invece è abitabile e su un unico piano, il secondo, ed è composto da luminosa cucina con vista sulle montagne, soggiorno, lavanderia, due camere matrimoniali e bagno.

Completano la proprietà la soffitta, le cantine ed un piccolo giardino nei Borghi di 118 mq.



Il riscaldamento è autonomo a a gas metano all'ultimo piano, mentre nel resto dell'abitazione non è presente.

Tetto recentemente rifatto.

La zona

I Borghi sono una delle location più suggestive e antiche del paese. La posizione centrale garantisce una vicinanza a tutti i servizi del paese, come le scuole, la piscina comunale, i negozi del centro tutti situati entro 300 m dall'abitazione.

Contratto: Vendita
Locali: 10
Bagni: 3
Camere: 6
Piano: Su più piani
Area Giardino: 118
Superficie: 300
BalconeCamino, CantinaGiardinoRiscaldam., Soffitta
Stato (interno): Discreto
Località: Fanano centro
Stato (esterno): Buono
Località: Fanano paese
Giardino: Privato
Dist. dal centro : entro 500mt
Tipologia: Abitazione