# AB531 - Ampia abitazione bifamiliare

Prezzo: 100000 EUR

Indirizzo: Via Croce Arcana

Descrizione:
















***Ampia abitazione bifamiliare con laboratorio/magazzino ad Ospitale***

L'immobile situato nella piazza della frazione di Ospitale a quasi 1000 m s.l.m., è composto da due unità abitative sviluppate su tre piani con ingresso indipendente.

La prima porzione dell'immobile è dotata al piano terra e primo di un appartamento composto da soggiorno con arco in mattoni, cucina e corridoio. Salendo al piano superiore troviamo un bagno, due spaziose camere matrimoniali ed un ripostiglio.

Dal corridoio al piano terra è possibile accedere alle cantine voltate in pietra situate al piano seminterrato.

Al piano terra è inoltre presente ampio ambiente di circa 46 mq attualmente utilizzato come magazzino e precedentemente adibito a locanda/ristorante. Il locale è caratterizzato da ampie vetrate e comprende due bagni.

La seconda porzione è composta al piano terra da soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali e bagno. Al piano seminterrato è presente il garage di 38 mq e le cantine.

Completano la proprietà un terrazzo e giardino privato.

Prezzo trattabile con possibilità di frazionare l'acquisto.

***La zona***

Situato nella piazza principale del paese, situata a circa 7,5 km dal centro di Fanano. Salendo verso il crinale, che si trova a circa 9 km dall'abitazione, troviamo il Passo della Croce Arcana, la Via Romea Nonantolana che collega Nonantola con Pistoia, il Monte Spigolino e il Lago Scaffaiolo.

Contratto: Vendita

Locali: 12

Bagni: 5

Camere: 7

Piano: Su più piani

Area Giardino: 235

Superficie: 240

Camino, CantinaGiardinoStufa a legnaTerrazzo

Stato (interno): Da ristrutturare

Località: Ospitale

Stato (esterno): Discreto

Località: Ospitale

Giardino: Privato

Dist.dal centro: da 5km a 10km

Tipologia: Appartamento