

AB568 - Abitazione in Piazza S.Pietro

Prezzo: 60000 EUR

Indirizzo: Via Corsini Odoardo, 21

Descrizione:

Abitazione in borgata con giardino privato e camino.

Qualche metro sopra il centro della frazione di Fellicarolo, all'interno di una piccola borgata, sorge questa abitazione composta da soggiorno con camino in muratura e credenza a muro, cucinotto e bagno. Salendo al piano superiore troviamo due camere da letto una delle quali con accesso a balcone esterno con affaccio su cortile comune e bagno dotato di soli servizi; per un totale di 75 m².

Completano la proprietà dettagli in tipico stile montano come solai in legno a vista e giardino privato di 28 m² con fontana in muratura.

Impianto di riscaldamento a legna con camino ad aria forzata, boiler elettrico per l'acqua e bombola a gpl per la cucina; possibilità di effettuare un impianto di riscaldamento a gas gpl.

La zona

Situato a 6 km dalla piazza di Fanano, Fellicarolo fa parte delle frazioni alte del comune.

Negli ultimi anni ha subito un rinnovo paesaggistico ed immobiliare infatti sono stati ripristinati e adeguati luoghi d'interesse turistico come "*La Cascade del Doccione*" alle quali oggi si può accedere grazie ad un agevole percorso adatto anche a disabili e/o famiglie; è stato creato un parco giochi attrezzato e "*Il Parco degli Eventi*" un'ampia zona pianeggiante e ben curata.

Per gli amanti della tranquillità e dell'escursionismo permette, attraverso un ampia rete sentieristica, di raggiungere il nostro crinale e da lì arrivare alle mete più conosciute come il *Monte Cimone*, il *Passo del Colombino* e molte altre...



Contratto: Vendita

Locali: 5

Bagni: 2

Camere: 2

Piano: Su più piani

Area Giardino: 28

Superficie: 75

BalconeCaminoGiardinoSoffitta

Stato (interno): Buono

Località: Fellicarolo

Stato (esterno): Buono

Località: Fellicarolo

Giardino: Privato

Distanza : da 5km a 10km

Tipologia: Abitazione
