

## AB573 - Abitazione in centro a Sestola

Prezzo: 180000 EUR

Indirizzo: Corso Libertà, 86

Descrizione:

### **Ampio edificio con vista sulla Rocca.**

Sulla via principale del paese troviamo questa abitazione su due piani composta al piano terra da spazioso ingresso con scala per accesso al piano primo, soggiorno, cucina abitabile, camera e bagno.

Al piano superiore troviamo cinque camere, una delle quali con accesso al balcone lato piazza, cucina e bagno.

Completa la proprietà un sottotetto non abitabile.

L'abitazione necessita di una ristrutturazione per realizzare un'unica unità immobiliare signorile in una posizione esclusiva, oppure in più unità da poter adibire a prime case o immobili a reddito.

Riscaldamento: attualmente è presente il vecchio impianto a gas metano.

### **La zona**

Situata in pieno centro lungo il corso che collega tutte le attività commerciali e turistiche del paese, gode di un'ottima posizione in quanto è comoda a tutti i servizi e con una passeggiata si raggiungono punti d'interesse come la Rocca, simbolo del paese.

Inoltre per gli amanti degli sport invernali a 5 minuti a piedi si può raggiungere il collegamento che dal paese porta agli impianti di risalita.



Contratto: Vendita

Locali: 10

Bagni: 2

---

Camere: 6

---

Piano: Su due piani

---

Superficie: 270

---

BalconeSoffitta

---

Stato (interno): Da Ristrutturare

---

Località: Sestola

---

Stato (esterno): Da ristrutturare

---

Località: Sestola

---

Giardino: Nessuno

---

Da Sestola : entro 500mt

---

Tipologia: Abitazione

---