

AB577 - Ampia abitazione panoramica in centro

Prezzo: 300000 EUR

Indirizzo: Via Roma, 44

Descrizione:

Abitazione con giardino privato.

A pochi passi da piazza Vittoria, lungo la strada che porta a Sestola, troviamo questa abitazione da ristrutturare sviluppata su quattro piani e più unità immobiliari, con area cortiliva e giardino privato.

Al piano seminterrato con ingresso indipendente dal giardino troviamo un primo appartamento con soggiorno con cucinotto, corridoio, bagno, camera, stanza polivalente con possibilità di trasformarla in seconda camera e cantina; per un totale di 65 m².

Al piano terra con ingresso dal terrazzo lato strada, si accede al secondo appartamento composto da soggiorno, cucina abitabile, corridoio, tre ampie camere e bagno; per un totale di 135 m².

Tramite una scala interna si giunge nelle altre due unità.

Al primo piano l'appartamento simile a quello sottostante ha però un soggiorno dotato di ampio terrazzo panoramico sulla vallata, oltre a cucina abitabile, corridoio, tre ampie camere e bagno; per un totale di 140 m².

Al secondo piano si trova l'ultima unità composta da un ampio soggiorno con camino in muratura, cucinotto, bagno, una camera ed una porzione di soffitta. Il tutto con travi in legno a vista e perlinato, per un totale di 60 m².

Riscaldamento: all'interno dell'immobile sono attualmente presenti termoconvettori a gas metano, termo, camino e stufe a legna.

L'abitazione necessita di una ristrutturazione, si potrebbe sia realizzare un'unica unità immobiliare signorile in una posizione esclusiva, sia mantenere più unità a uso residenziale o immobili a reddito.

Possibilità di acquistare separatamente le singole unità,



vedi AB577_A e AB577_B.

La zona

L'abitazione gode di un'ottima posizione in quanto dista poche centinaia di metri dalle piazze principali del paese e dai suoi servizi, mantenendo la sua intimità.

Nelle circostanze sono presenti ampie zone verdi attrezzate, reti sentieristiche e monumenti storici.

Contratto: Vendita

Locali: 16

Bagni: 4

Camere: 8

Piano: Su più piani

Area Giardino: 275

Superficie: 400

CaminoGiardino, Posto autoSoffittaTerrazzo

Stato (interno): Da Ristrutturare

Località: Fanano paese

Stato (esterno): Da ristrutturare

Località: Fanano paese

Giardino: Privato

0,24 km : entro 500mt

Tipologia: Abitazione
