

## AB578 - Abitazione in Loc. Ponti

Prezzo: 40000 EUR

Indirizzo: Via Ospitale, 273

Descrizione:

### ***Terracielo con tetto in legno a vista.***

Lungo la strada che porta nella frazione di Ospitale, dopo poche centinaia di metri dalla Loc. "I Ponti", troviamo questa abitazione in borgata con accesso indipendente lato strada.

Al suo interno è composta al piano terra da bagno e soggiorno con angolo cottura; salendo una scala interna a vista giungiamo al primo piano dotato di due camere matrimoniali; per un totale di 60 m<sup>2</sup>.

Completa la proprietà una cantina di 16 m<sup>2</sup> al piano seminterrato.

A seguito di una ristrutturazione, al suo interno troviamo tetto e solai in legno a vista ed infissi nuovi con doppi vetri.

Riscaldamento autonomo a gas Gpl.

### ***La zona***

Nella prima periferia del comune, tra la frazione di Ospitale e la piazza di Fanano, è la posizione perfetta per chi ama risiedere in un luogo fresco e scoprire le meraviglie del nostro appennino come "Il Passo della Croce Arcana" e Capanna Tassoni senza rinunciare alla comodità del paese in quanto bastano all'incirca 1,3 km per poterlo raggiungere.



Contratto: Vendita

Locali: 3

Bagni: 1

Camere: 2

---

Annuncio: NUOVO PREZZO

---

Piano: Su tre piani

---

Superficie: 76

---

CantinaPosto auto

---

Stato (interno): Buono

---

Località: Fanano

---

Stato (esterno): Buono

---

Località: Fanano e Dintorni

---

Giardino: Nessuno

---

Da cercare a : da 1km a 5km

---

Tipologia: Abitazione

---