

## AP334 - Luminoso appartamento

Prezzo: 115000 EUR

Indirizzo: Via Pian Margheritone

Descrizione:

### ***Luminoso appartamento in Pian Margheritone***

Appartamento in zona residenziale Pian Margheritone in complesso condominiale recente.

Situato al primo piano e composto da cucina/sala con divano letto, due camere di cui una matrimoniale ed una singola, e bagno. E' inoltre dotato di terrazza coperta con vista sulle montagne, balcone e garage privato.

Riscaldamento autonomo a gas metano.

**Possibilità di acquistare solo l'appartamento senza il garage a € 100.000,00.**

**?** Progetto realizzato e seguito dal nostro studio tecnico

### ***La zona***

Situato nella prima periferia di Fanano, Pian Margheritone è una delle zone residenziali più moderne di Fanano. Caratterizzata da edifici condominiali di recente realizzazione circondati dal verde. L'area è ben fornita di parcheggi ed ampie aree tra le costruzioni.

Posizione ideale per una casa vacanze soprattutto per sciatori in quanto è posizionato lungo la strada che porta a Canevare ed al Cimoncino.



Contratto: Vendita

Locali: 3

---

Bagni: 1

---

Camere: 2

---

Piano: Primo

---

Superficie: 53

---

Balcone, Garage, Terrazzo

---

Stato (interno): Buono

---

Località: Pian Margheritone

---

Stato (esterno): Buono

---

Località: Fanano paese

---

Giardino: Nessuno

---

Da 0,000000 : da 1km a 5km

---

Tipologia: Appartamento

---