

AB564 - Ampia abitazione indipendente con vista

Prezzo: 250000 EUR

Indirizzo: Via Muriana, 1611

Descrizione:

***Abitazione composta da tre appartamenti indipendenti a due ampie rimesse.***

Situata a 15 minuti circa dal centro di Fanano e di Sestola, la proprietà si divide su tre piani ognuno composto da un appartamento con accesso indipendente dall'esterno.

Ogni appartamento è dotato di soggiorno con camino, cucina abitabile, disimpegno con stufa a legna, due camere matrimoniali e bagno con vista su tutto il crinale, per un totale di 86 m<sup>2</sup> ciascuno.

Completano la proprietà: al piano seminterrato due ampi depositi con portone carrabile ognuno con relativa cantina, per un totale di 90 m<sup>2</sup> e area cortiliva esclusiva.

Al piano terra abbiamo un ampio terrazzo delimitato da una ringhiera con cancellino che racchiude un'area cortiliva pavimentata di 15,30 m<sup>2</sup>.

Riscaldamento autonomo a gas metano, con supporto di stufe e camini.

***La zona***

Trentino, con una distanza di circa 6km dal centro di Fanano e di Sestola, è la posizione ideale per chi ama abitare in montagna senza rinunciare alle comodità.

Infatti, grazie alla sua altitudine inferiore rispetto ad altre frazioni, consente di raggiungere più agevolmente i poli commerciali e sanitari della provincia oltre a quelli del comune, senza rinunciare ad un panorama montano.



---

Contratto: Vendita

---

Locali: 12

---

Bagni: 3

---

Camere: 6

---

Piano: Su tre piani

---

Area Giardino: 900

---

Superficie: 270

---

BalconeCamino, CantinaGarage, GiardinoNon  
arredatoPosto auto, Terrazzo

---

Stato (interno): Abitabile

---

Località: Trentino

---

Stato (esterno): Buono

---

Località: Trentino

---

Giardino: Privato

---

Da 5km : da 5km a 10km

---

Tipologia: Abitazione

---