

## VI594 - Villa a Fellicarolo con terreno

Prezzo: 300000 EUR

Indirizzo: Via Poggio, 888

Descrizione:

### ***Villa di montagna vista Cimone***

A Fellicarolo, a 15 minuti da Fanano, in bella posizione panoramica e soleggiata immersa nella tranquillità e nella bellezza della natura circostante si trova quest'ampia proprietà indipendente con vista sul monte Cimone.

La villa si sviluppa su 2 piani più il seminterrato dove troviamo un'ampia taverna/garage con forno a legna e centrale termica, posto auto che si affaccia sul giardino privato.

Si accede all'abitazione tramite una scala in pietra, passando per un caratteristico portico in sasso e legno.

Entrando ci accoglie un ampio soggiorno a doppia altezza molto luminoso perché dotato di due enormi finestre che permettono alla luce naturale di filtrare e due porte finestre con balcone panoramico, attualmente arredato con 4 poltrone in legno e un tavolo in stile altoatesino per godersi il calore del caratteristico camino.

Sempre sullo stesso piano ci sono la cucina e la zona pranzo che può ospitare un ampio tavolo per pranzi e cene numerose e accedendo alla zona notte troviamo un corridoio che conduce a tre camere e al bagno con doccia.

Si raggiunge il secondo piano grazie ad una bellissima scala a vista in legno che sbarca su un'altra sala polivalente che si affaccia a soppalco sul salotto d'ingresso, dove troviamo un altro camino e una seconda zona notte con altre tre camere e un secondo bagno.

La Villa, pur necessitando di un restyling, ha finiture di pregio che creano un ambiente caldo e confortevole: come i pavimenti in cotto e in particolare da notare il bellissimo parquet delle camere e del soppalco, il tetto in legno a vista ed è inoltre caratterizzata da un progetto originale che la rende unica nel suo genere.

Da evidenziare inoltre l'ampio giardino pianeggiante che la



---

circonda, per un totale di 25.000 mq di terreno, con campi e boschi.

Riscaldamento autonomo a GPL con bombolone interrato.

### **La zona**

Situato a 6 km dalla piazza di Fanano, Fellicarolo fa parte delle frazioni alte del comune.

Negli ultimi anni ha subito un rinnovo paesaggistico ed immobiliare infatti sono stati ripristinati e adeguati luoghi d'interesse turistico come *"La Cascade del Doccione"* alle quali oggi si può accedere grazie ad un agevole percorso adatto anche a disabili e/o famiglie; è stato creato un parco giochi attrezzato e *"Il Parco degli Eventi"* un'ampia zona pianeggiante e ben curata.

Per gli amanti della tranquillità e dell'escursionismo permette, attraverso un ampia rete sentieristica, di raggiungere il nostro crinale e da lì arrivare alle mete più conosciute come il *Monte Cimone*, il *Passo del Colombino* e molte altre...

---

Contratto: Vendita

---

Locali: 12

---

Bagni: 2

---

Camere: 6

---

Annuncio: NOVITÀ

---

Piano: Su tre piani

---

Area Giardino: 25340

---

Superficie: 240

---

Anno: 1973

---

BalconeCamino, CantinaGarage, Giardino, Posto  
autoTavernaTerrazzo

Stato (interno): Buono

Stato (esterno): Buono

Località: Fellicarolo

Giardino: Privato

Da Palermo : da 5km a 10km

Tipologia: Villa