

## AP552 - Trilocale nella vallata di Fellicarolo

Prezzo: 60000 EUR

Indirizzo: Via Poggio

Descrizione:

### **Appartamento con camino e garage.**

Situato al secondo piano di un complesso residenziale a poche centinaia di metri dalla piazza di Fellicarolo, l'appartamento è composto da ingresso, soggiorno con camino ed accesso diretto al balcone, cucinotto, due camere con affaccio panoramico sul crinale e bagno; per un totale di 57 m<sup>2</sup>.

Completano la proprietà una soffitta, un garage di 10 m<sup>2</sup> e un giardino comune esterno.

Riscaldamento autonomo a legna con termo camino, boiler elettrico per l'acqua calda e bombolone a Gpl.

### **La zona**

Situato a 6 km dalla piazza di Fanano, Fellicarolo fa parte delle frazioni alte del comune.

Negli ultimi anni ha subito un rinnovo paesaggistico ed immobiliare infatti sono stati ripristinati e adeguati luoghi d'interesse turistico come "*La Cascate del Doccione*" alle quali oggi si può accedere grazie ad un agevole percorso adatto anche a disabili e/o famiglie; è stato creato un parco giochi attrezzato e "*Il Parco degli Eventi*" un'ampia zona pianeggiante e ben curata.

Per gli amanti della tranquillità e dell'escursionismo permette, attraverso un ampia rete sentieristica, di raggiungere il nostro crinale e da lì arrivare alle mete più conosciute come il *Monte Cimone*, il *Passo del Colombino* e molte altre...



Contratto: Vendita

Locali: 3

---

Bagni: 1

---

Camere: 2

---

Piano: Secondo

---

Superficie: 57

---

BalconeCaminoGarage, GiardinoParzialmente  
arredatoSoffitta

---

Stato (interno): Buono

---

Località: Fellicarolo

---

Stato (esterno): Buono

---

Località: Fellicarolo

---

Giardino: Comune

---

Da 5km a : da 5km a 10km

---

Tipologia: Appartamento

---