# AP560 - Appartamento mansardato panoramico

Prezzo: 103000 EUR















Indirizzo: Via Campo del Lungo, 230

Descrizione:

***Appartamento con camino e garage.***

Nella primissima periferia di Fanano sorge questo grazioso complesso condominiale con ampio giardino che circonda il fabbricato.

L'appartamento situato al terzo piano, raggiungibile da comode scale e/o da servoscale privato, è composto da ampio soggiorno con angolo cottura e camino in muratura, dal quale si può godere di una bellissima vita sul centro storico di Fanano,  una luminosa camera da letto, due spazi mansardati abitabili (uno dei quali è attualmente adibito a camera) e bagno. Per un totale 80 $m^2$ calpestabili.

I punti di forza dell'immobile sono il garage al piano terra dotato di due finestre, l'ottima luminosità data dalle ampio e numerose finestre che caratterizzano ogni spazio dell'appartamento, comprese le aree mansardate e ridotte spese condominiali.

Riscaldamento autonomo a gas metano.

***La zona***

Situato a poche centinaia di metri dalle piazze principali del paese e in comoda posizione per raggiungere gli impianti di risalita del Cimone, la zona è tranquilla e ben esposta. Inoltre grazie alla sua posizione entro i 500 m a piedi troviamo tutti i servizi del paese, come le scuole, la piscina comunale, i negozi e la chiesa parrocchiale.

Contratto: Vendita

Locali: 4

Bagni: 1

Camere: 2

Piano: Terzo

Superficie: 90

CaminoGarageParzialmente arredato

Stato (interno): ottimo

Località: Fanano

Stato (esterno): Buono

Località: Fanano paese

Giardino: Comune

Dist.dal centro: entro 500mt

Tipologia: Appartamento