

## AF275 - Abitazione indipendente a Trignano

Prezzo:   EUR

Indirizzo: Via Trignano, 151/c

Descrizione:

### ***Abitazione con giardino privato immersa nel verde.***

A pochi passi dal centro della frazione di Trignano, affianco al museo "Monti della Riva", sorge questa abitazione sviluppata su due piani con al piano terra soggiorno con camino in sasso, angolo cottura e un ripostiglio attualmente arredato a camera.

Salendo al primo piano troviamo tre camere matrimoniali, una con due letti singoli e un bagno con doccia; per un totale di 8 posti letto.

Completano la proprietà un garage e giardino privato.

### ***La zona***

Con una distanza di 7,5 km dal centro di Fanano, Trignano è una frazione a vocazione agricola con aziende zootecniche, campi e castagneti coltivati.

Nell'arco della storia questa località è stata più volte menzionata nei libri di testo: infatti è conosciuta come il paese natale di Felice Pedroni, ricercatore d'oro di fine '800 primi anni del '900, fondatore di Fairbanks (capitale dell'Alaska); inoltre le sue montagne fanno parte dell'antica Linea Gotica meta degli ultimi sanguinosi scontri che portarono alla liberazione dell'Italia dai tedeschi.

Attraverso percorsi segnati in mappa è possibile visitare le antiche postazioni belliche ripristinate, passando per pannelli integrativi, monumenti e una sorgente di acqua sulfurea.



**Prezzi stagione estiva**

Da	A	Prezzo	Periodo
01/06/24	- 30/09/24	<b>NON DISPONIBILE</b>	Stagione estiva (da Giugno a Settembre)
01/07/24	- 31/08/24	<b>NON DISPONIBILE</b>	Luglio + Agosto 2024
01/06/24	- 30/06/24	<b>€ 700,00</b>	Giugno 2024
01/07/24	- 31/07/24	<b>€ 1.200,00</b>	Luglio 2024
01/08/24	- 31/08/24	<b>NON DISPONIBILE</b>	Agosto 2024
01/09/24	- 30/09/24	<b>€ 700,00</b>	Settembre 2024

Nei prezzi indicati sono escluse le spese per i consumi (acqua, luce e gas)

---

Contratto: Affitto

---

In affitto dal - al:  
01.07.2023 => 31.07.2023  
01.08.2024 => 31.08.2024

---

Locali: 6

---

Bagni: 1

---

Camere: 3

---

Annuncio: STAGIONE ESTIVA

---

Piano: Su più piani

---

Area Giardino: 70

---

Superficie: 110

---

---

Posti letto: 8

---

Animali, ArredatoCaminoGarage, Giardino, Posto auto, Terrazzo

---

Stato (interno): Buono

---

Località: Trignano

---

Stato (esterno): Ottimo

---

Località: Trignano

---

Giardino: Privato

---

Da 5km a da 5km a 10km

---

Tipologia: Abitazione

---